

**UCHWAŁA NR ...  
RADY GMINY LUBIANKA**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z 2024 r. poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lubianka:

<b>Podatek:</b>	<b>stawka zł</b>
<b>1) od budynków lub ich części (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej):</b>	
a) mieszkalnych,	1,11
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	33,09
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	15,92
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	6,95
e) pozostałych, w tym:	11,48
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	1,11
- wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, w tym na garażowanie pojazdów;	
<b>2) od budowli lub ich części określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;</b>	<b>2% ich wartości</b>
<b>3) od gruntów:</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	1,35
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	6,84
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,51
d) pozostałych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków literą „B” i „Bp” (jako tereny mieszkaniowe i przeznaczone pod zabudowę) od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,51
e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.	4,51

U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m <sup>2</sup> powierzchni.	
--	--

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr LII/507/2023 Rady Gminy Łubianka z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

**WÓJT**  
*Dagna Calbecka*  
**Dagna Calbecka**

*Dyrek*

**RADCA PRAWNY**

**Tr-616**  
**Tomáš Brzezicki**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w zakresie stawek podatków i opłat lokalnych należy do kompetencji Rady Gminy. W art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca dokonał regulacji na podstawie, której rada gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości.

