

- Projekt -

**UCHWAŁA NR VIII/.../2024  
RADY GMINY Łubianka  
z dnia 16 grudnia 2024 r.**

**w sprawie rozpatrzenia petycji**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), Rada Gminy Łubianka uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu Petycji z dnia 19 września 2024 r. w sprawie wyjaśnienia sytuacji prawnej ulicy Zielonej w Brąchnowie oraz w dalszym kroku o przeprowadzenie inwestycji celu publicznego w postaci budowy drogi.

- Rada Gminy Łubianka uznaje petycję za zasługującą na uwzględnienie.

**§ 2.** Uzasadnienie stanowiska zawarte jest w załączniku.

**§ 3.** O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodnicząca Rady Gminy Łubianka zawiadomi wnoszącego petycję.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Dagna Cieliecka*  
~~Dagna Cieliecka~~

11011  
Tomasz Brzezicki  
RADCA PRAWNY  
11011  
11011

Załącznik  
do Uchwały Nr VIII/.../2024  
Rady Gminy Łubianka  
z dnia 16 grudnia 2024 r.

### Uzasadnienie

W dniu 20 września 2024 r. do Rady Gminy Łubianka wpłynęła petycja mieszkańców miejscowości Brąchnowo w sprawie wyjaśnienia sytuacji prawnej ulicy Zielonej w Brąchnowie oraz w dalszym kroku o przeprowadzenie inwestycji celu publicznego w postaci budowy drogi.

Petycja została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu zbadania jej zasadności. Na posiedzeniu w dniu 25 września 2024 r. Komisja zapoznała się z petycją. Po dokonaniu analizy petycji Komisja poczyniła poniższe ustalenia.

W dniu 25 września 2024 r. Komisja udała się w teren w celu oględzin ul. Zielonej znajdującej się w miejscowości Brąchnowo. Komisja jednoznacznie stwierdziła, iż podczas oględzin nie stwierdzili uciążliwości związanych ze złym stanem drogi. W dniu 8 października 2024 r. odbyło się kolejne posiedzenie z udziałem Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju p. Adama Kierzkowskiego oraz Kierownika Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska p. Daniela Kasprowicza. Kierownik D. Kasprowicz przedstawił sytuację prawną drogi. Poinformował, iż Gmina Łubianka jest właścicielem części ul. Zielonej i dotyczy to działek ew. nr 190/1 i 191/2 o łącznej długości 190 m. Pozostała część ul. Zielonej stanowiąca działkę o nr ew. 199 jest własnością Pana Artura Zielińskiego o długości 235 m. Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Łubianka próbował przeprowadzić procedurę przejęcia głównego śladu ulicy Zielonej w Brąchnowie, położonej na działce o nr ew. 199, a także obustronnych poszerzeń o szerokości 1,5 metra w celu doprowadzenia ul. Zielonej do szerokości 6 metrów. Niezbędne było uzyskanie deklaracji współwłaścicieli tych dróg wewnętrznych, które są własnością osób prywatnych. Urząd dokonał rozpoznania zainteresowania podziałem, a w dalszej konsekwencji przekazaniem na rzecz Gminy Łubianka gruntów wśród właścicieli nieruchomości sąsiadujących z ulicą Zieloną. Do wszystkich zainteresowanych stron trzykrotnie zostało wysłane pismo wraz z załączonym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na podział geodezyjny w celu wydzielenia poszerzenia o szerokości 1,5 m oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przekazanie wydzielonej nieruchomości na rzecz Gminy Łubianka. Nie wszystkie osoby wykazały aprobatę i gotowość współpracy w sposób zaproponowany przez Gminę. Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju przedstawił stanowisko Wójta Gminy Łubianka informując, iż jedyną możliwością przejęcia przez Gminę Łubianka pasa drogowego o minimalnej szerokości 6 metrów, a co za tym idzie ułożenia na tym odcinku nawierzchni asfaltowej, jest przeprowadzenia działań mających na celu przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskania pozwolenia na budowę w trybie ZRID (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej). Tryb ten umożliwia Gminie Łubianka, zgodnie z zapisami „specustawy” pozyskanie od właścicieli niezbędnych do realizacji inwestycji drogowej gruntów bez ich zgody poprzez wywłaszczenie. Jest to obecnie jedyne rozwiązanie, które zakończy sytuację patową w procedurze przejęcia przez Gminę nieruchomości niezbędnych pod pas drogowy i docelowo pozwoli w przyszłości na wykonanie nawierzchni asfaltowej.

Po analizie zgromadzonego w sprawie materiału w tym stanowiska Wójta Gminy Łubianka, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Łubianka na posiedzeniu dnia 15 listopada 2024 r. uznała petycję za zasługującą na uwzględnienie i takie stanowisko rekomenduje Radzie Gminy Łubianka.