

-projekt-

**UCHWAŁA NR ...../...../2025  
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w miejscowości Wybcz,  
na rzecz najemcy oraz określenie warunków sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne bezprzetargowe zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego w budynku, w Wybczu przy ul. Strażackiej 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeniach infrastruktury przedmiotowej nieruchomości oraz udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę o nr ew. 120/7 o pow. 0.0903 ha, dla której prowadzona jest KW Nr .

**§ 2.** Ustala się cenę zbycia nieruchomości za cenę nie niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego.

**§ 3.** Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego w wysokości 90%.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest przy ul. Strażackiej 5 w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wybcz i stanowi własność Gminy Łubianka. Pozostałe dwa lokale mieszkalne znajdujące się ww. budynku stanowią własność osób prywatnych. Najemca złożył prośbę o sprzedaż najmowanego lokalu. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zbycie w/w. nieruchomości pozwoli na dodatkowe wpływy do budżetu gminy.