

**-projekt-**

**UCHWAŁA Nr            / 2025  
RADY GMINY ŁUBIANKA  
z dnia 24 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Warszewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 2 w związku art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od dotychczasowego właściciela do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego, położonej w Warszewicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 43/4 o pow. 0.0037 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował Wydział Inwestycji i Rozwoju

Podpisali: Tomasz Brzezicki - Mecenas, Dagna Całbecka - Wójt Gminy, Adam Kierzkowski – Kierownik WRI.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność osoby fizycznej. Zakup nieruchomości pozwoli na wspólne zagospodarowanie i przeznaczenie jej na rozbudowę drogi gminnej a przede wszystkim zaprojektowanie skrzyżowania z drogą powiatową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona z właścicielem w toku przeprowadzonych negocjacji z uwzględnieniem bieżących cen transakcyjnych nieruchomości o podobnym przeznaczeniu.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.