

**UCHWAŁA NR XVI/.../2025  
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości  
Łubianka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 11 ust. 2 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łubianka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 48/13, o pow. 5,0222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr TO1T/00102034/2 od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez gminę.

**§ 2.** Uchyla się uchwałę Nr LII/522/2023 Rady Gminy Łubianka z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Łubianka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy  
(-) Dagna Calbecka**

## **Uzasadnienie**

Gmina Łubianka zwróciła się z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości o nr. ew. 48/13 w m. Łubianka (jezioro Kozielec) na rzecz gminy w celu zagospodarowania jeziora wraz z terenami przyległymi. Na podstawie koncepcji zagospodarowania jeziora Kozielec wraz z terenami przyległymi, obszar ten został przeznaczony na cele rekreacyjne i wypoczynkowe. Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika ma przyczynić się do wzrostu aktywności mieszkańców Gminy Łubianka.

Jednocześnie celem realizacji w/w zamierzenia Gmina zobowiązana jest złożyć odpowiednie dokumenty do KOWR, w tym uchwałę Rady Gminy o wyrażeniu zgody na nieodpłatne nabycie przedmiotowej działki.

Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

